



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 065078582018-2 DATA DE EXPEDIÇÃO 19/02/2018

NOME LUCILEIDE FONSÊCA VALVERDE

FILIAÇÃO APOLINÁRIO RODRIGUES COSTA E MARIA LUZENIR FONSÊCA COSTA

DATA DE NASCIMENTO 12/05/1970

NATURALIDADE DOM PEDRO - MA

DOC ORIGEM CASAM. N.0128 FLS.65 LIV.1BAUX

CPF 493857043-2

SAO LUIS-MA P-020

ASSINATURA DO LICITANTE *Lucileide*

ASSINATURA DO DIRETOR LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

VIA-01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MA1060607087

Lucileide Fonsêca Valverde

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA

Certifico que a presente cópia confere com o original.

Ass. *[Signature]*

[Signature]

[Signature]



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 000016648093-2 DATA DE EXPEDIÇÃO: 19/02/2018

NOME: JOSÉ ROBERTO FERREIRA VALVERDE

FILIAÇÃO: SEVERINO DE LIMA VALVERDE E SUZANA FERREIRA VALVERDE

DATA DE NASCIMENTO: 11/09/1973

NACIONALIDADE: BARRA DO CORDA - MA

DOC ORIGEM: CASAM, N.01284 FLS.65. V LIV.1BAUX

CPF: 707221103-91

LOCAL EMISSÃO: SÃO LUIS-MA P-020

ASSINATURA DO DIRETOR: *[Signature]* LEINº 7116 DE 29/09/63

VIA-02

PREFEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.

Ass. *[Signature]*

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

1MA957066688

Assinatura do Titular: *José Roberto Ferreira Valverde*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE DOM PEDRO
ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

TABELIÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
C.G.C. 06.914.931/0001-81

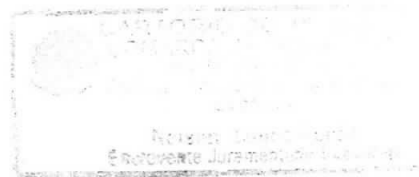
REGISTRO DE IMÓVEIS – REGISTRO Nº 1-4.562, FLS. 162 DO
LIVRO Nº 2-AA DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

OUTORGANTE: *PRFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO*

PRFEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.

Ass. 

OUTORGADO: *JOSÉ ROBERTO FERREIRA VALVERDE*



DATA: DOM PEDRO-MA., 18 DE MARÇO DE 2.021

VALOR: RS-61.000,00 (SESSENTA E UM MIL REAIS).

República Federativa do Brasil

ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE DOM PEDRO



MUNICÍPIO DE DOM PEDRO
DISTRITO DE DOM PEDRO



CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL

MARLENE COSTA DE OLIVEIRA

Oficial do Registro Civil

RIGOLF GIORGIO COSTA DE OLIVEIRA MAÇARANHO

Escrevente Jureamentado Substituto

CERTIDÃO DE CASAMENTO Nº.

PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
Ass. _____

CERTIFICO que, do livro de registro de casamento, sob o n. 128, assistente em meu poder e cartório, as fls. 65-V, sob n. L 1B-AM, consta o termo de casamento Do sr. JOSÉ ROBERTO FERREIRA VALVERDE e LUCILEIDE FONSECA COSTA QUE passa a se chamar LUCILEIDE FONSECA VALVERDE, realizado aos 30 de Dezembro de 1995; perante o (Guiz) Padre, Constante Gualdi presente as testemunhas Josivaldo Marques dos Reis e Vanusa Castro da Silva Reis, residentes nesta cidade.

O NUBENTE

A NUBENTE

Estado Civil Solteiro
Naturalidade Maranhão
Profissão Lavrador
Nascido aos 11/Setembro/1.971 em Ferra do Corda - Maranhão
Filho de Serviano de Lima Valverde e de Suzana Ferreira Valverde
Residente Dom Pedro - Maranhão

Estado Civil Solteira
Naturalidade Maranhão
Profissão Lavadeira
Nascida aos 12/Maio/1.970 em Dom Pedro - Maranhão
Filha de Apolinário Rodrigues Costa e de Maria Luzenir Fonseca Costa
Residente em Dom Pedro - Maranhão

OBSERVAÇÕES O regime do Casamento é de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE

Dom Pedro, 09 de Janário de 1996

ESCREVENTE

RIGOLF GIORGIO COSTA DE OLIVEIRA MAÇARANHO
Escrevente Jurementado Substituto

[Handwritten signature]

Lucileide Fonseca

Bradesco

Ag 1983

C/C 4288-9



[Handwritten signature]

março de 2.021. Eu, Antônio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, o digitei e registrei. Está conforme o original, me reporto e dou fé. Eu, Antônio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, o digitei, certifiquei dato e assino.

Dom Pedro (MA), 18 de março de 2.021

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO
Oficial do Registro de Imóveis

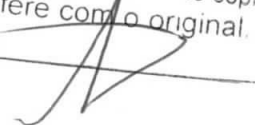


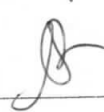

Poder Judiciário - TJMA
Selo: PRENOT0306270FLP5QTFXDOPRM06
18/03/2021 10:44:44, Ato 16 1 Parte(s) JOSE ROBERTO FERREIRA VALVERDE, PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO-MA
Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA
Selo: MATRIC0306279UHFL4BT8E3RQM52
18/03/2021 10:47:59, Ato 16 2 Parte(s) JOSE ROBERTO FERREIRA VALVERDE, Total R\$ 75,89 Emol R\$ 68,38 FERC R\$ 2,05
FADEP R\$ 2,73 FEMP R\$ 2,73 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA
Selo: REGAVD0306279MRRWQT7KR793M51
18/03/2021 10:51:34, Ato 16 3 Parte(s) JOSE ROBERTO FERREIRA VALVERDE, LUCILEIDE FONSECA VALVERDE, PREFEIT
Total R\$ 1,089,53 Emol R\$ 981,60 FERC R\$ 29,44 FADEP R\$ 39,26 FEMP R\$ 39,26 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

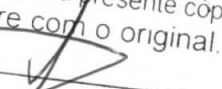


PREFEITURA MUN DE DOM PEDRO, MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
Ass. 

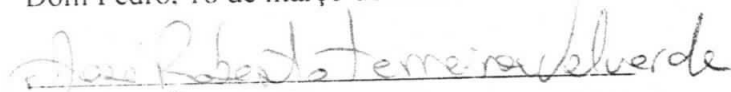


Ilmo. Senhor:
Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Dom Pedro – Maranhão

PREFEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
ASS. 

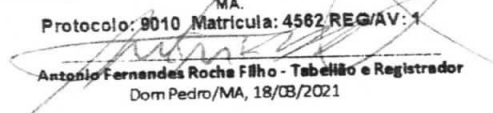
JOSÉ ROBERTO FERREIRA VALVERDE, brasileiro, Técnico em Informática, portador da Carteira de Identidade RG nº 000016648093-2-SESP/MA e do CPF/MF nº 707.221.103-91, casado no regime de comunhão parcial de bens em 30/12/1995 com **LUCILEIDE FONSECA VALVERDE** – CPF/MF nº 493.857.043-20, ambos residentes e domiciliados na **Rua Lino Pires, nº 806-A, centro, nesta cidade de Dom Pedro-MA**, vem junto a V.Sa., nos termos da Lei nº 6.015, artigo 227, de 31-12-1.973, requerer que se digne transcrever para o livro nº 2-AA de Registro Geral de Imóveis, o imóvel a seguir descrito: Uma casa residencial construída de tijolos, tecto de madeiras serradas, coberta de telhas comuns, rebocada e pintada, forrada de PVC, 1 (uma) porta e 1 (uma) janela de frente. 9 (nove) divisões. 6 (seis) portas e 1 (uma) janela internas. piso de cerâmica. calçada de cimento, instalação elétrica e sanitária, com 113,49m² (cento e treze metros quadrados e quarenta e nove centímetros quadrados) de área construída, com o respectivo quintal cercado de muro, situada na Rua Afonso Pena, nº 96, centro, nesta cidade de Dom Pedro-MA, possuindo os seguintes limites e confrontações: **frente**, confrontando-se com a Rua Afonso Pena, medindo 5,94m (cinco metros e noventa e quatro centímetros); **lateral direita**, confrontando-se com propriedades da Sra. Maria da Conceição Noronha Costa, medindo 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros); **lateral esquerda**, confrontando-se com propriedades da Sra. Neusa Sousa Pereira Aguiar, medindo 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros); e aos **fundos**, confrontando-se com propriedades da Sra. Neusa Sousa Pereira Aguiar, medindo 6,05m (seis metros e cinco centímetros), encerrando uma área de 130,64m² (cento e trinta metros quadrados e sessenta e quatro centímetros quadrados). Perímetro: 55,59m (cinquenta e cinco metros e cinquenta e nove centímetros). Dito imóvel está avaliado em R\$-61.000,00 (sessenta e um mil reais).

Nestes Termos
P. Deferimento
Dom Pedro, 18 de março de 2.021

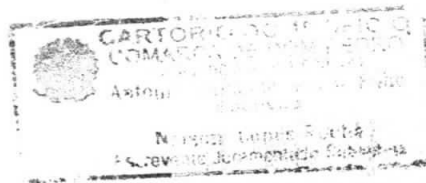

Requerente

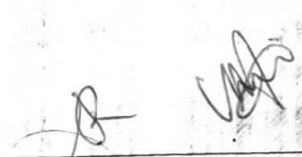
Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Dom Pedro
Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338, Centro, Dom Pedro-
MA.

Protocolo: 9010 Matrícula: 4562 REG/AV: 1


Antonio Fernandes Rocha Filho - Tabelião e Registrador
Dom Pedro/MA, 18/03/2021

Poder Judiciário - TJMA
Selo: MATRIC.0306279UHF14BT8E3RQM52
18/03/2021 10:41:59, Atos: 162, Parte(s): JOSÉ ROBERTO
FERREIRA VALVERDE, Total R\$ 75,89 Email R\$ 68,38
FERC R\$ 2,06 FADEP R\$ 2,73 FEMP R\$ 2,73 Consulte em
<https://selo.tjma.us.br>







ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
CNPJ: 06.137.293/0001-30
Praça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro - Dom Pedro-MA

PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original



“Termo de transferência de um terreno, já constante de 01 (uma) casa, construída de tijolos, rebocada, pintada, teto de madeira serrada e coberta de telhas comuns, com forro de PVC, piso de cerâmica e calçada de cimento, murada, com instalação elétrica e sanitária, em bom estado de conservação, com: 02 salas; 03 quartos; 01 corredor; 01 copa e cozinha; 01 banheiro; 01 despensa; 01 área de serviço com lavanderia; 07 portas de madeira, sendo 01 com grade de ferro; 01 janela de madeira, com grade de ferro; e 01 janela de vidro. O imóvel em questão fica distante 59,80m da Rua Duque de Caxias e está localizado (a) à Rua Afonso Pena, nº 96 - Centro, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000, com os limites e dimensões seguintes: **Frente** limita-se com a faixa de domínio da Rua Afonso Pena, medindo do **P-0 ao P-1** 05,94m (cinco metros e noventa e quatro centímetros), **lateral direita** limita-se com Propriedades da Sra. Maria da Conceição Noronha da Costa, medindo **P-1 ao P-2** 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros), **lateral esquerda** limita-se com Propriedades da Sra. Neusa Sousa Pereira de Aguiar, medindo **P-0 ao P-3** 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros) e **aos fundos** limita-se com Propriedades da Sra. Neusa Sousa Pereira de Aguiar, medindo **P-2 ao P-3** 06,05m (seis metros e cinco centímetros). Perfazendo uma área do terreno de 130,64 m² (cento e trinta metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), área construída de 113,49 m² (cento e treze metros e quarenta e nove centímetros quadrados) e fechando um perímetro do terreno de 55,59m (cinquenta e cinco metros e cinquenta e nove centímetros), conforme **MAPA (Levantamento Planimétrico) e Memorial Descritivo em anexo**. Aforado a este Município por Acalias de Paula Cunha, vendido para Apolinário Rodrigues Costa e Maria Luzenir Fonseca Costa, que transfere para a Sra. **LUCILEIDE FONSECA VALVERDE**, brasileira, casada, inscrita no CPF (MF) sob o nº 493.857.043-20 e na Carteira de Identidade sob o nº 065078582013-2, expedida por SESP - MA, residente e domiciliado à Rua Lino Pires, nº 806 - Centro, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000. Como abaixo se declara”

Aos 05 (cinco) dias do mês de Março ano de dois mil e vinte e 2021, na Prefeitura Municipal de Dom Pedro, Estado do Maranhão. Perante o cidadão AILTON MOTA DOS SANTOS, Prefeito Municipal, compareceu a Sra. LUCILEIDE FONSECA VALVERDE, com uma petição de transferência de

Praça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro - Dom Pedro-MA, CEP: 65.765-000



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
CNPJ: 06.137.293/0001-30

Praça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro - Dom Pedro-MA
um terreno, já constante de 01 (uma) casa, assinada por Apolinário Rodrigues Costa e Maria Luzenir Fonseca Costa, no local acima citado, datada e despacho favorável no mesmo exarado do dia (03/03/2.021). Vinha assinar para o seu nome o termo de transferência do imóvel acima citado, conforme carta de aforamento expedida por esta Prefeitura, em 05 (cinco) de Setembro do ano mil-novecentos e setenta e oito, 1.978. Processo nº 2.299/78, registrado no livro de aforamento nº 20 (vinte) às fls. 12 (doze) e verso. Em consequência tendo-me sido apresentado, documento de pagamento dos impostos e taxas, receitas imobiliárias e emolumentos. Mandou o (a) senhor (a) Prefeito (a) que esse termo fosse lavrado pelo o qual o novo foreiro obriga-se a assinar todos os compromissos constantes da carta de aforamento acima referida. A não fazer transferência do todo em parte do referido imóvel, sem prévio consentimento desta Prefeitura. Como senhorio direto que e, sob pena de nulidade por indevida ou ilegal. E como assim disse, comprometeu-se, obrigou-se, encerrei o presente termo o qual depois de lido e achado conforme vai assinado pelo novo foreiro. Eu, ROSINALDO PEREIRA SOARES, inscrito no CPF (MF) sob o nº 197.128.553-68, CHEFE DO SETOR DE AFORAMENTO E TRANSFERÊNCIAS o digitei, certifiquei, não havendo averbação, dato e assino.

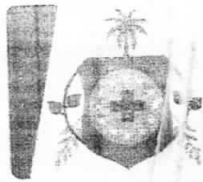
Dom Pedro - MA, 05 de Março de 2.021.

ROSINALDO PEREIRA SOARES
CPF (MF): 197.128.553-68

CHEFE DO SETOR DE AFORAMENTO, TRANSFERÊNCIAS E
DOCUMENTOS DO PATRIMONIO MUNICIPAL

LUCILEIDE FONSECA VALVERDE
CPF (MF) sob o nº 493.857.043-20

PREFEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
Ass.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
DOM PEDRO



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
CNPJ: 06.137.293/0001-30

Como requer ao chefe do setor para tomar
as devidas providências na forma da Lei.
Dom Pedro – Ma. 02 de Fevereiro de 2021.

PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
ASS.

Rosinaldo Pereira Soares
Chefe da Divisão de Aforamento, Transferência e
Documentos do Patrimônio do Município.
CPF (MF) Sob nº 197.128.55-68

APOLINARIO RODRIGUES COSTA E MARIA LUZENIR FONESECA COSTA, brasileiros, casados, ele
escrito no CPF (MF) sob nº 214.217.903-78 e RG sob nº 058571672016-2, Expedida por SESP – MA, e Le
inscrita no CPF (MF) sob nº 259.665.533-00 e RG sob nº 036065052008-9, Expedida por SESP - MA,
proprietários de um terreno já constante de 01 (uma) casa, construída de tijolos, rebocada, pintada,
teto de madeira serrada e coberta de telhas comuns, com forro de PVC, piso de cerâmica e calçada
de cimento, murada, com instalação elétrica e sanitária, em bom estado de conservação, com: 02
salas; 03 quartos; 01 corredor; 01 copa e cozinha; 01 banheiro; 01 despensa; 01 área de serviço
com lavanderia; 07 portas de madeira, sendo 01 com grade de ferro; 01 janela de madeira, com
grade de ferro; e 01 janela de vidro. O imóvel em questão fica distante 59,80m da Rua Duque de
Caxias e está localizado (a) à Rua Afonso Pena, nº 96 – Centro, nesta cidade de Dom Pedro, Estado
do Maranhão, CEP: 65.765-000, aforado a este Município por ACALIAS DE PUALA CUNHA, conforme
carta de aforamento expedida por esta Prefeitura Municipal de Dom Pedro, em 05 (cinco) de
setembro do ano de mil noventos e setenta e oito, 1.978. Processo nº 2.299/78, registrado no
livro de aforamento nº 20 (vinte), fis. 12 (doze) e verso. Vem muito respeitosamente requerer de Vossa
Senhoria, se digne conceder a transferência para o nome da senhora **LUCILEIDE FONSECA VALVERDE**,
brasileira, casada, inscrita no CPF (MF) sob nº 493.857.043-20, e RG sob o nº 065078582018-2,
expedida por SESP – Ma, residente e domiciliada à Rua Lino Pires, 806 – Centro - nesta cidade de Dom
Pedro – Ma. O mencionado terreno é de primeira classe tem limites e dimensões seguintes: **Frente**
limita-se com a faixa de domínio da Rua Afonso Pena, medindo do **P-0 ao P-1** 05,94m (cinco
metros e noventa e quatro centímetros), **lateral direita** limita-se com Propriedades da Sra. Maria
da Conceição Noronha da Costa, medindo **P-1 ao P-2** 21,80m (vinte e um metros e oitenta
centímetros), **lateral esquerda** limita-se com Propriedades da Sra. Neusa Sousa Pereira de
Praça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro, CEP: 65.765-000, Dom Pedro - MA.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
CNPJ: 06.137.293/0001-30

Aguiar, medindo P-0 ao P-3 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros) e aos fundos limita-se com Propriedades da Sra. Neusa Sousa Pereira de Aguiar, medindo P-2 ao P-3 06,05m (seis metros e cinco centímetros). Perfazendo uma área do terreno de 130,64 m² (cento e trinta metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), área construída de 113,49 m² (cento e treze metros e quarenta e nove centímetros quadrados) e fechando um perímetro do terreno de 55,59m (cinquenta e cinco metros e cinquenta e nove centímetros), conforme MAPA (Levantamento Planimétrico) e Memorial Descritivo em anexo. Valor venal do imóvel R\$ 61.288,50 (seşenta e um mil duzentos e oitenta e oito e cinquenta)

N. Termo

P. Deferimento

Dom Pedro - Ma, 03 de Março de 2021.

TRANSMITENTES: Apolinario Rodrigues Costa
APOLINARIO RODRIGES COSTA - CPF (MF) sob nº 214.217.903-78

Esposa Maria Luzenir Fonseca Costa
MARIA LUZENIR FONSECA COSTA - CPF (MF) SOB Nº 259.665.533-00

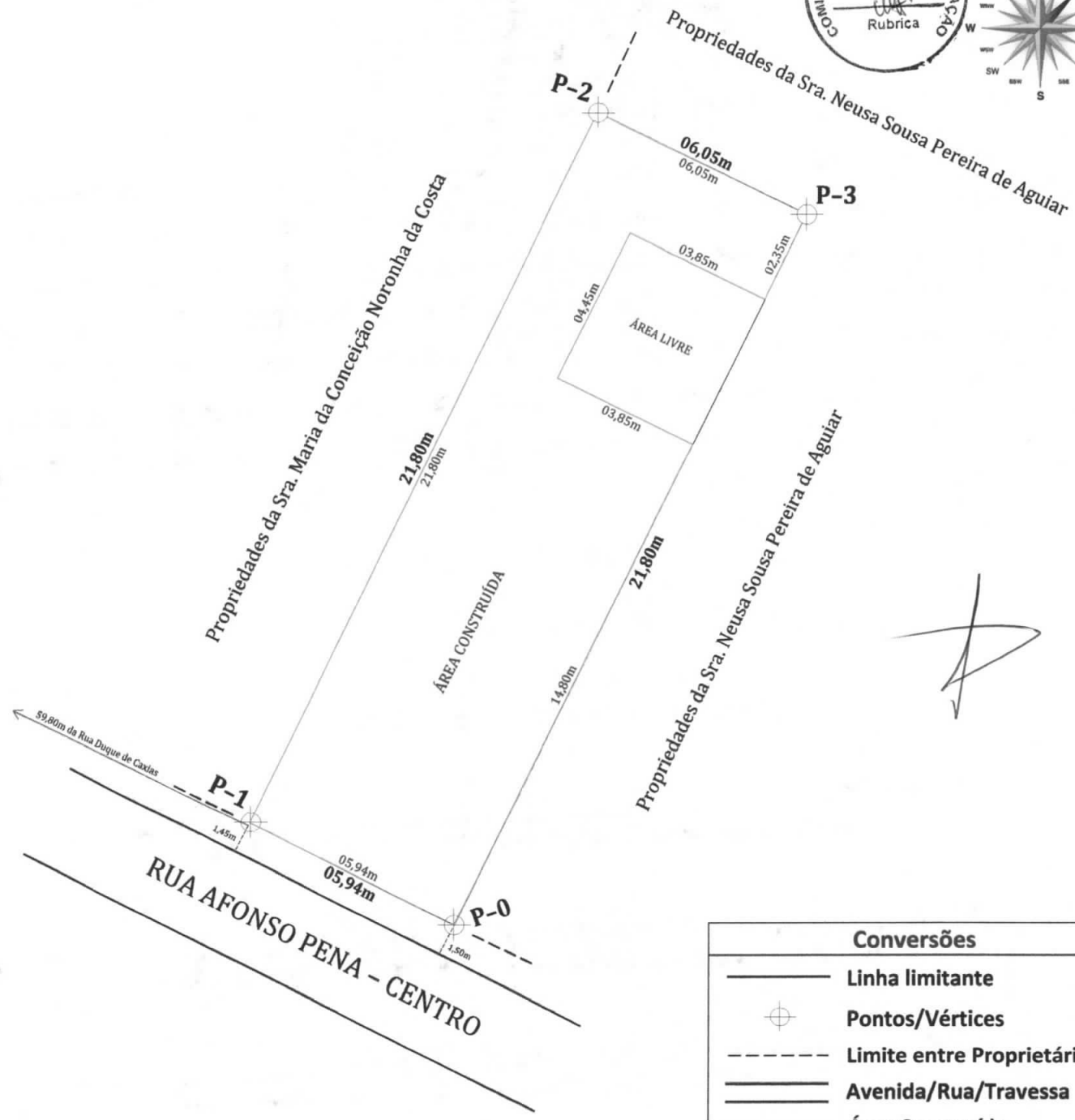
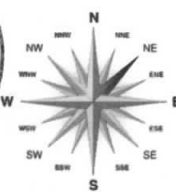
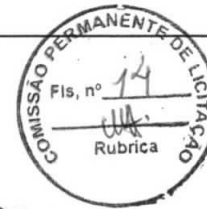
ADQUIRENTE Lucileide Fonseca Valverde
LUCILEIDE FONSECA VALVERDE - CPF (MF) sob nº CPF 493.857.043-20.

PREFEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
ASS.

Prça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro, CEP: 65.765-000, Dom Pedro - MA.

Levantamento Planimétrico

Folha: Única



Conversões	
	Linha limitante
	Pontos/Vértices
	Limite entre Proprietários
	Avenida/Rua/Travessa
	Área Construída

Imóvel: Terreno com Edificação (Casa). Proprietária: LUCILEIDE FONSECA VALVERDE. CPF (MF): 493.857.043-20 e RG: 065078582018-2, SESP – MA. Endereço/Localização: Rua Afonso Pena, nº 96. Bairro: Centro, CEP: 65.765-000.		Área do Terreno: 130,64 m ² Área Construída: 113,49 m ²
		Perímetro Terreno: 55,59m
Fonte: GPS TOPOGRÁFICO MAP78s E Trena de FIBRA DE VIDRO	Município/Comarca/UF: Dom Pedro – MA	Escala: 1:750
Desenho: Wasley dos Santos Soares	Resp. Técnico: Wharley dos Santos Soares CREA Nº 7.088/TD – MA CPF (MF): 658.354.173-49	Data: 25 de Janeiro de 2.021

MEMORIAL DESCRITIVO



Título: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Imóvel: TERRENO COM EDIFICAÇÃO (CASA)

Endereço/localização: Rua Afonso Pena, nº 96 – Centro, CEP: 65.765-000

Ponto de Referência: O imóvel em questão fica distante 59,80m da Rua Duque de Caxias

Município/Comarca/UF: Dom Pedro – MA

Área do Terreno: 130,64 m²

Área Construída: 113,49 m²

Perímetro do Terreno: 55,59 metros

Proprietária: **LUCILEIDE FONSECA VALVERDE**

CPF (MF): 493.857.043-20 e RG: 065078582018-2, SESP – MA

CAMINHAMENTO

Pontos	Distância
P-0 ao P-1	05,94m
P-1 ao P-2	21,80m
P-2 ao P-3	06,05m
P-3 ao P-0	21,80m



CONFRONTANTES

Do Ponto P-0 ao P-1 confronta-se com a faixa de domínio da Rua Afonso Pena – Centro.

Do Ponto P-1 ao P-2 confronta-se com Propriedades da Sra. Maria da Conceição Noronha da Costa.

Do Ponto P-2 ao P-3 confronta-se com Propriedades da Sra. Neusa Sousa Pereira de Aguiar.

Do Ponto P-3 ao P-0 confronta-se com Propriedades da Sra. Neusa Sousa Pereira de Aguiar.

LIMITES

Á Frente: Limita-se com a faixa de domínio da Rua Afonso Pena – Centro.

Á Lateral Direita: Limita-se com Propriedades da Sra. Maria da Conceição Noronha da Costa.

Á Lateral Esquerda: Limita-se com Propriedades da Sra. Neusa Sousa Pereira de Aguiar.

Aos Fundos: Limita-se com Propriedades da Sra. Neusa Sousa Pereira de Aguiar.

ÁREA

Pelos cálculos, encontramos uma área efetiva do terreno de 130,64 m² (cento e trinta metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), área construída de 113,49 m² (cento e treze metros e quarenta e nove centímetros quadrados).

PERÍMETRO

De acordo com a soma das linhas percorridas pelo CAMINHAMENTO, encontramos um perímetro do terreno de 55,59m (cinquenta e cinco metros e cinquenta e nove centímetros).

Sendo exposto o que nos oferece como dados, encerro aqui o presente MEMORIAL.

Dom Pedro – MA, 25 de Janeiro de 2.021.

Wharley dos Santos Soares

CREA: Nº 7088/TD-MA

CPF (MF): 658.354.173-49

Responsável Técnico

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:



O imóvel (terreno) acima citado, trata-se de um imóvel urbano, já constante de 01 (uma) casa, construída de tijolos, rebocada, pintada, teto de madeira serrada e coberta de telhas comuns, com forro de PVC, piso de cerâmica e calçada de cimento, murada, com instalação elétrica e sanitária, em bom estado de conservação, com as seguintes características e divisões:

- 02 salas;
- 03 quartos;
- 01 corredor;
- 01 copa e cozinha;
- 01 banheiro;
- 01 despensa;
- 01 área de serviço com lavanderia;
- 07 portas de madeira, sendo 01 com grade de ferro;
- 01 janela de madeira, com grade de ferro; e
- 01 janela de vidro.

O imóvel está localizado em via com pavimentação asfáltica, com boa infraestrutura, em área residencial.

VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$ 61.288,50.

Dom Pedro – MA, 25 de Janeiro de 2.021.

Wharley dos Santos Soares

CREA: Nº 7088/TD-MA

CPF (MF): 658.354.173-49

Responsável Técnico